



Nutzung &  
Raumbuchung  
im Zukunftszentrum

# DeveLUP

 [www.deve-lup.de](http://www.deve-lup.de)

 @develup\_\_\_



# Moin. Zukunft.

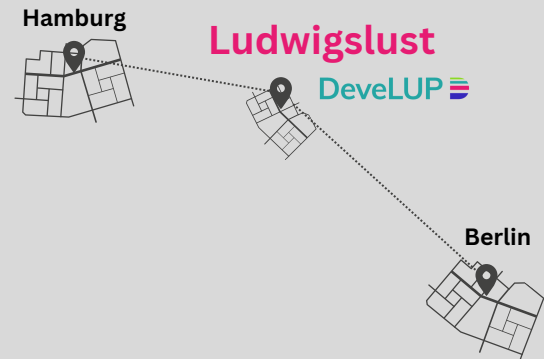
## Das Zukunftszentrum im Norden

### Arbeiten, vernetzen, wachsen, entwickeln, leben.

Das Zukunftszentrum DeveLUP bietet Gründer:innen, Start-ups und Unternehmen ein Umfeld, in dem sie ihre Ideen für eine nachhaltige Lebensweise jetzt und in Zukunft umsetzen können.

**Zwischen Hamburg und Berlin**, mit direktem **ICE- & Autobahnanschluss** ist das DeveLUP ein Ort, an dem Arbeit und Innovation leichtfallen.

Wir bieten **flexible Arbeitsmöglichkeiten**. Vom modern ausgestatteten **Einzelarbeitsplatz** bis hin zum großen **Veranstaltungssaal**, vom interaktiven **Meetingraum** bis zur spektakulären Dachterrasse – das **DeveLUP** ermöglicht **Ideenumsetzung, Leben und Arbeiten** im **ländlichen Raum**.



**Hamburg - DeveLUP 50 min**

**Berlin - DeveLUP 1:10h**



## Coworking auf dem Land.

Das 2022 eröffnete **DeveLUP** in **Ludwigslust** bietet auf vier Etagen attraktive Räumlichkeiten für verschiedene Veranstaltungen und Nutzer:innen.

Insbesondere steht Start-ups und Gründer:innen eine **hochmoderne Infrastruktur** zur Verfügung.

Auf über **400 m<sup>2</sup>** werden in den **Coworking-Bereichen** bis zu **30 Arbeits-/Büroplätze** als Shared Offices angeboten.

Ein großzügiges Atrium für **Veranstaltungen**, ein Welcome Center als „**Marktplatz**“, eine Start-up Küche, **Besprechungs-** sowie **Sporträume** und zwei **Dachterrassen** bieten alle Möglichkeiten, um Geschäftsideen wachsen zu lassen und die Fragen der Zukunft zu lösen.



Moin  
Zukunft



**Atrium**





## Let's Pitch.

Das Atrium als offener Eingangsbereich und Empfangsbereich heißt alle Gäste des DevelUP herzlich willkommen. Mit einem flexiblen Loungebereich in der Lobby lädt es zum Verweilen und Netzwerken ein.

### Key Facts

- 169 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss
- Platz für bis zu 100 Personen auf den Sitztreppen
- professionelle Medientechnik wie Mikrofone und Lautsprecher
- mobile Präsentationsflächen mit der Möglichkeit zum Livestreaming
- Beleuchtungstechnik
- Rednerpult

### Anlässe

Das Atrium bietet den perfekten Rahmen für kleinere Veranstaltungen, Vorträge, Panel Talks oder Pitchevents.



# Start-up Shared Office I (Dauergäste)





## Dein erstes eigenes Office.

Dieser moderne und ansprechende Coworking-Bereich im Erdgeschoss des DevelUP steht Gästen mit einer Mietdauer ab einem Monat zur Verfügung.

### Key Facts

- 233 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss
- 18 vollausgestattete Arbeitsplätze
  - höhenverstellbarer Tisch
  - WLAN & Stromanschluss
  - abschließbarer Rollschrank
  - Nutzung Drucker, Scanner, Kopierer
- 2 Quiet-Cubes
- Zugang zu DesignThinking Area, Start-up Küche und Dachterrassen
- inkl. Nutzung der Poststelle

Ein entspanntes Arbeiten wird durch vorhandene Akustikelemente ermöglicht.

Im kooperativen Loungebereich ist der Austausch mit anderen Gründer:innen und Unternehmen möglich.



# Start-up Shared Office II (Tagesgäste)





## Jeden Tag neue Kollegen.

Das DeveLUP verfügt über einen Coworking-Bereich speziell für Tagesgäste.

### Key Facts

- 199 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss
- 12 vollausgestattete Arbeitsplätze
  - höhenverstellbarer Tisch
  - WLAN & Stromanschluss
  - Nutzung Drucker, Scanner, Kopierer
- 2 Quiet-Cubes
- Zugang zur Start-up Küche und Dachterrassen

### Besondere Anlässe

Der Bereich verfügt über eine DesignThinking- und Workshop Area mit bis zu 14 Tischen und 28 Sitzplätzen. Ein Whiteboard, Flipchart oder Active Panel können auf Anfrage mitgenutzt werden.



# Start-up Küche







## Business wird in der Pause gemacht.

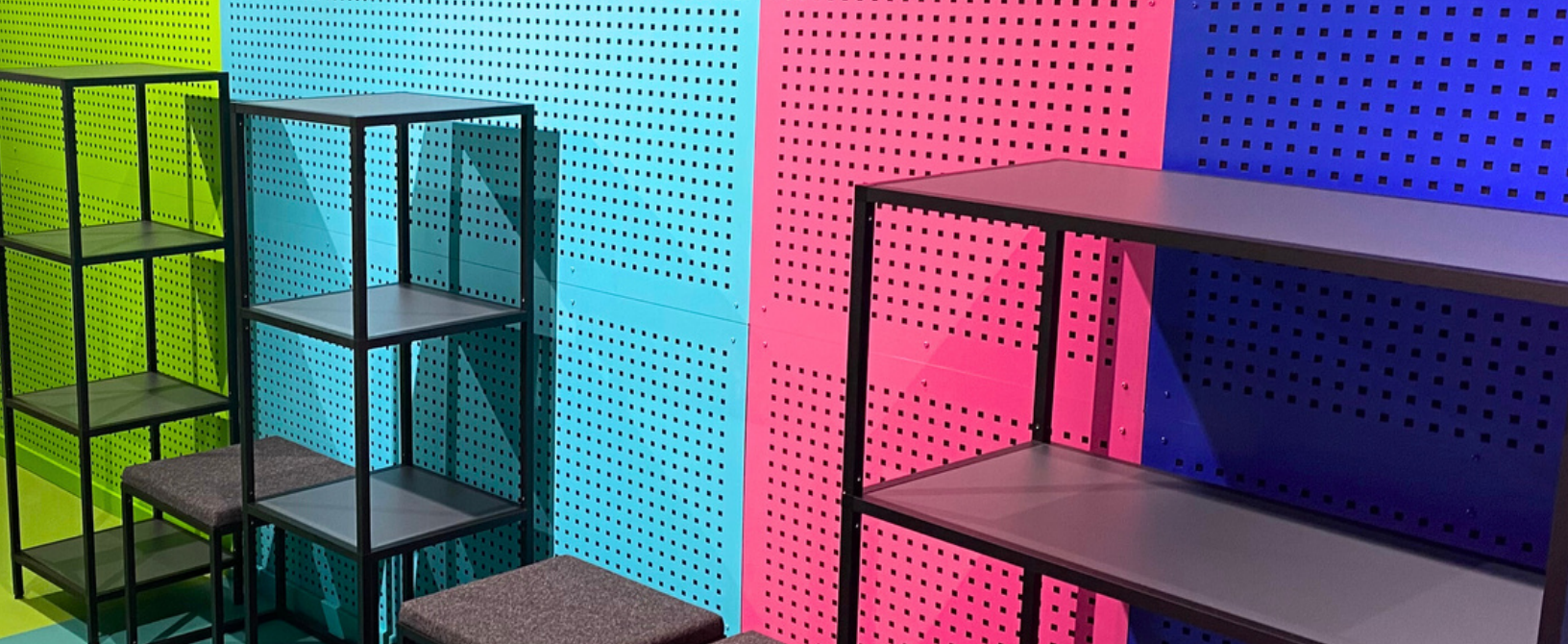
Die modern und gleichzeitig gemütlich ausgestattete Start-up Küche mit **71 m<sup>2</sup>** im Erdgeschoss ist idealer Treffpunkt für ein **gemeinsames Essen**, für einen Kaffee und Small-talk zwischendurch, aber auch für **kleinere, professionelle Meetings**.

Ausgestattet mit einer **mobilen CoffeeStation**, einem Backofen, zwei Kühlschränken, Geschirr, zwei Geschirrspülern und zwei Mikrowellen steht einer schnellen Essenszubereitung nichts im Wege. Bis zu **16 Sitzplätze** und vier weitere Sitzplätze im Tresenbereich bieten Möglichkeit zum Austausch. Wer es ruhiger mag, geht in eine der beiden **Besprechungsboxen**. Wie in allen anderen Räumen des DevelUP kann auch hier ein **Active Panel** mit ClickShare-Funktion für Präsentationen genutzt werden.



**Welcome-Center**





## Präsentiere dein Produkt.

Das **47 m<sup>2</sup>** große Welcome Center im Erdgeschoss in **stylischem CI-Look** können Start-ups, Gründer:innen sowie Unternehmen als **Präsentationsfläche für ihre Ideen, Produkte** oder **Prototypen** nutzen.

Dafür stehen Regale und Vitrinen zur Verfügung. Ebenfalls sind eine Garderobe und Sitzgelegenheiten zum Austausch vorhanden.





**Konferenzraum**



## Meeting Time.

Der Konferenzraum im DeveLUP ist mit einem Tisch und komfortablen Konferenzstühlen sowie umfangreicher Medientechnik ausgestattet.

### Key Facts

- 64 m<sup>2</sup> im 1. Obergeschoss
- Platz für 24 Personen
- professionelle Medientechnik
  - Präsentationsfläche mit Konferenztechnik für Präsentationen und Videokonferenzen
- hervorragende Akustik
- variable Beleuchtungsmöglichkeiten

### Anlässe

Der Raum schafft passende Voraussetzungen für Konferenzen, Meetings und Gesprächsrunden.



# Veranstaltungsraum





# Events im DevelUP

Der Veranstaltungsraum im DevelUP ist der ideale Ort für Empfänge, Netzwerkveranstaltungen oder Branchentreffs. Je nach Anlass ist eine variable Veranstaltungsbestuhlung (Konzert, Bankett, Sonstiges) möglich.

## Key Facts

- 184 m<sup>2</sup> im 3. Obergeschoss
- angrenzende Lehrküche mit 50 m<sup>2</sup>
- Platz für 100 Personen
- Technik für Videokonferenzen
- Mikrofontechnik
- Active Panel mit ClickShare-Funktion
- Rednerpult
- besondere Akustik
- dimmbare LED-Beleuchtung

## Besonderheiten

In der Pause oder zwischendurch können Gäste, die direkt an den Veranstaltungsraum angrenzende, möblierte Dachterrasse nutzen.

Ergänzend ist die unmittelbar am Veranstaltungsraum anliegende multifunktionale Lehrküche der VHS (Kochfeld, Backöfen, Kühlschränke) inklusive eines Bar- und Tresenbereichs nutzbar.





**Dachterrassen**





## Der beste Blick in ganz Ludwigslust.

Die beiden Dachterrassen dienen als Aufenthaltsbereiche für alle DeveLUP Gäste. Mit hervorragendem Blick über Ludwigslust bis hin zum Barockschloss sind sie ein ganz besonderer Ort.

### Key Facts

- 180 m<sup>2</sup> im 3. Obergeschoss
- 86 m<sup>2</sup> im 3. Obergeschoss
- direkter Zugang vom Veranstaltungsraum
- flexibel nutzbar
- möbliert
- besonderes Ambiente durch Lichttechnik

### Anlässe

Die Terrassen eignen sich für verschiedene Veranstaltungsformate wie Afterwork-Events, Netzwerktreffen, den Smalltalk in der Pause oder sogar Sportkurse.



**Good to know.**



# Allgemeines

- Das Gebäude soll vornehmlich als **Arbeitsstätte** von Start-ups, Gründer:innen, Unternehmen, Vereinen und Verbänden genutzt werden.
- Flexible und modulare Nutzung von **Medientechnik** ist **in allen Räumen** möglich.
  - mobiles Active Panel mit ClickShare-Funktion, Mikrofonanlage (in zwei Räumen)
- **freies WLAN** und Glasfaseranschluss im gesamten Gebäude
- Das Gebäude verfügt über **zwei Sporträume**.
- **Wegweisertafeln** im gesamten Gebäude bieten eine gute Übersicht.
- Das Gebäude ist **barrierefrei** und verfügt über einen **geräumigen Aufzug**.
- **Cateringangebote** von Kaffee und Kuchen über Snacks bis hin zu Büffets sowie die Bereitstellung von Geschirr für bis zu 100 Personen können vermittelt werden.
- Der **Makerspace** (70m<sup>2</sup>) im 3. Obergeschoss ist ein multifunktionaler Raum für Kunst, Kreativität sowie Handwerk und dient als Experimentierraum. Die Nutzung eines **3D-Druckers** im **Smartlab** im selben Geschoss ist ebenfalls möglich.



# Notizen








Das Zukunftszentrum im Norden


## Kontakt

 Herr Jörn Wille

 [develup-buchung@kreis-lup.de](mailto:develup-buchung@kreis-lup.de)

 +49 3871 722 5605

 [develup\\_](#)

 DeveLUP  
Garnisonsstraße 7  
19288 Ludwigslust





# Aktuelle Preisliste

Raum	Gründer:innen bis zur Gründung (max. 6 Monate)	Startups, nicht älter als 12 Monate (max. 48 Monate)	Telearbeitsplätze und Unternehmen, Vereine, Verbände
Shared-Office I (Dauergast)	100€/Monat	250€/Monat ab dem 4. Arbeitsplatz 200€/Monat	500€/Monat ab dem 4. Arbeitsplatz 350€/Monat
Shared-Office II (Tagesgast)	<b>20€ für Alle!</b>		
DesignThinking- und Workshop Area	10€/h	20€/h	40€/h
Konferenzraum	10€/h	20€/h	40€/h
Active Panel	15€/h		